



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «ЭНЕРГОТЕН»

Сирош А.А.

08 2018г.

РЕГЛАМЕНТ

на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения

1. Используемые термины, определения и сокращения

В целях настоящего Регламента используются следующие термины и определения

Система теплоснабжения АО «ЭНЕРГОТЕН»	Система теплоснабжения объектов, находящихся в зоне ответственности АО «ЭНЕРГОТЕН» в соответствии со Схемой теплоснабжения г.о. Дубна Московской области.
Объект	Здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, а также тепловые сети или источник тепловой энергии.
Заявитель	Лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения АО «ЭНЕРГОТЕН».
Заявка	Заявка на заключение договора о подключении (технологическое присоединение), оформленная и направленная в адрес АО «ЭНЕРГОТЕН» в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ.
Договор о подключении	Договор, по которому Исполнитель (АО «ЭНЕРГОТЕН») обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения АО «ЭНЕРГОТЕН», а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) и оплатить Исполнителю услуги по подключению.
Подключение (технологическое присоединение)	Совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.
Тепловая энергоустановка	Энергоустановка, предназначенная для производства или преобразования, передачи, накопления, распределения или потребления тепловой энергии и теплоносителя.
Точка подключения	Место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения (граница земельного участка, в случае подключения многоквартирного дома - граница с инженерно-техническими сетями дома).
Индивидуальная плата	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, определенный в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (утв. приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э) и устанавливаемый Органом регулирования в индивидуальном порядке, в отношении подключения объекта к системе теплоснабжения АО «ЭНЕРГОТЕН» с тепловой нагрузкой, превышающей 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения.

Стандартизированная плата	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, устанавливаемый Органом регулирования в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (утв. приказом ФСТ России от 13.06.2013 №2 760-э) на расчетный период регулирования в отношении подключения объекта к системе теплоснабжения АО «ЭНЕРГОТЕН»
Орган регулирования	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в Московской области - Комитет по ценам и тарифам Московской области
Акт о готовности	Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя - документ, подтверждающий готовность внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. Форма Акта о готовности является типовой и утверждена Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 г. №787).
Акт о подключении	Документ, завершающий осуществление подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения АО «ЭНЕРГОТЕН», содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, а также показания приборов учета. Форма Акта о подключении является типовой и утверждена Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 г. №787).

2. Общие положения

2.1 Настоящий Регламент разработан с целью раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) Объектов к системе теплоснабжения АО «ЭНЕРГОТЕН» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.08.2017 № 1053 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее - Регламент).

2.2 Действие настоящего Регламента распространяется на Объекты, подключаемые к системе теплоснабжения АО «ЭНЕРГОТЕН», на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

2.3 Настоящий Регламент является документом, который содержит в себе следующую информацию:

- сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения;
- сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения;
- информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети "Интернет";
- блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

2.4 Документ разработан в соответствии с федеральными законами, подзаконными нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами, включая, но не ограничиваясь:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.08.2017 № 955 «Об установлении особенностей оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в электронной форме на территории Московской области и г.г. Москвы и Санкт-Петербурга в 2017-2018 годах» (далее – постановление № 955);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
- Постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1027/47 «Об утверждении Порядка взаимодействия при выдаче технических условий, информации о плате за присоединение, заключении договоров о подключении (технологическом присоединении) к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в Московской области»
- Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. №1034).

3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

Обязательным условием подключения (технологического присоединения) Объекта к

системе теплоснабжения АО «ЭНЕРГОТЕН» является заключенный Договор о подключении (технологическом присоединении). Действие по подключению производится не ранее подписания Акта о готовности и завершается составлением и подписанием Акта о подключении.

3.1 Этап: «Подача Заявки для заключения договора о подключении (технологическом присоединении)»

3.1.1 С целью заключения Договора о подключении (технологическом присоединении), Заявитель направляет Заявку в адрес АО «ЭНЕРГОТЕН».

3.1.2 Заявка может быть подана как в бумажном, так и в электронном виде.

3.1.3 Заявка должна быть оформлена и содержать в себе информацию в соответствии с п.п. 25, 26 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 г. №787).

3.1.4 Актуальная форма Заявки (Приложение 1) и перечень документов, входящих в состав Заявки (Приложение 2), размещены на официальном сайте АО «ЭНЕРГОТЕН».

При этом Заявитель имеет право подать Заявку, составленную в произвольной форме. АО «ЭНЕРГОТЕН» не вправе отказать ему в приеме Заявки при условии указания в ней всех необходимых сведений в соответствии с п.п. 25, 26 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 г. №787).

3.1.5 При несоответствии Заявки требованиям п.п. 25, 26 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 г. №787), АО «ЭНЕРГОТЕН» в течение 3 рабочих дней со дня получения Заявки направляет официальное уведомление в адрес Заявителя.

3.1.6 Заявитель обязан представить недостающие документы и сведения в течение 20 рабочих дней с даты получения уведомления.

3.1.7 В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного в п.3.1.6 настоящего Регламента срока, АО «ЭНЕРГОТЕН» вправе аннулировать Заявку, уведомив об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

3.2 Этап: «Оформление и подписание Договора о подключении (технологическом присоединении)»

3.2.1 В случае отсутствия замечаний к Заявке, АО «ЭНЕРГОТЕН» при наличии технической возможности подключения (которая определяется наличием резерва пропускной способности тепловых сетей и наличием резерва тепловой мощности источников тепловой энергии) в срок не более 12 рабочих дней производит подготовку проекта Договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет его Заявителю в 2 экземплярах.

3.2.2 При отсутствии технической возможности подключения с целью реализации требований Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 г. №787), срок выдачи проекта Договора о подключении (технологическом присоединении) Заявителю может быть увеличен:

- на срок получения согласия на подключение Объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии от третьих лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании вышеуказанными объектами (при необходимости);

- на срок установления индивидуальной платы и(или) Стандартизированной платы в Органе регулирования.

При этом АО «ЭНЕРГОТЕН» в обязательном порядке направляет в адрес Заявителя официальное уведомление о статусе рассмотрения Заявки при увеличении срока рассмотрения

Заявки.

В случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) срок предоставления проекта договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения не может превышать 96 дней.

3.2.3 При отказе органов исполнительной власти, отвечающих за утверждение схемы теплоснабжения города Дубна, во внесении изменений в схему теплоснабжения в части мероприятий, направленных на обеспечение подключения (снятие технических ограничений для обеспечения технической возможности подключения), АО «ЭНЕРГОТЕН» направляет Заявителю отказ в подключении (технологическом присоединении).

3.2.4 В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке, подписанный проект Договора о подключении (технологическом присоединении) направляется Заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления Органом регулирования платы за подключение.

3.2.5 Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанных проектов Договора о подключении (технологическом присоединении):

- производит изучение полученного проекта Договора о подключении (технологическом присоединении). При необходимости Заявитель имеет возможность обсудить возникшие вопросы, связавшись с куратором АО «ЭНЕРГОТЕН» по Заявке. Контактные данные указаны в сопроводительном письме к проекту Договора о подключении (технологическом присоединении);

- подписывает оба экземпляра проекта Договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет 1 экземпляр в адрес АО «ЭНЕРГОТЕН». В случае несогласия с проектом Договора о подключении (технологическом присоединении), Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения проекта договора направляет в адрес АО «ЭНЕРГОТЕН» протокол разногласий.

3.2.6 При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта Договора о подключении (технологическом присоединении) и(или) протокола разногласий, АО «ЭНЕРГОТЕН» в течение 10 рабочих дней со дня получения:

- рассматривает представленные документы Заявителем;
- направляет Заявителю, подписанный со стороны АО «ЭНЕРГОТЕН», протокол разногласий и(или) новый проект Договора о подключении (технологическом присоединении).

3.2.7 В случае неполучения АО «ЭНЕРГОТЕН» подписанного Заявителем проекта Договора о подключении (технологическом присоединении), либо мотивированного отказа от его подписания, АО «ЭНЕРГОТЕН» вправе произвести аннулирование Заявки не ранее, чем через 30 рабочих дней со дня направления Заявителю подписанного Исполнителем проекта Договора о подключении (технологическом присоединении).

3.3 Этап: «Исполнение обязательств по Договору о подключении (технологическом присоединении)»

3.3.1 Работы по снятию технических ограничений с целью подключения Объектов, а именно: реализацию мероприятий по развитию и реконструкции источников тепловой энергии АО «ЭНЕРГОТЕН», а также строительству и реконструкции тепловых сетей выполняет АО «ЭНЕРГОТЕН» в соответствии с Договором о подключении (технологическом присоединении).

3.3.2 Срок подключения определяется Договором о подключении (технологическом присоединении), но при этом не должен превышать 3 лет.

3.3.3 Исполнитель имеет право в одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

- при нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение согласно условиям

заключенного Договора о подключении (технологическом присоединении);

- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии;

- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.3.4 Заявитель обязан вносить плату за подключение в размере и сроки, установленные Договором о подключении (технологическом присоединении).

3.3.5 Заявитель в рамках исполнения условий Договора о подключении (технологическом присоединении) обеспечивает:

- доступ работникам АО «ЭНЕРГОТЕН» на Объект;

- оформление и согласование всей необходимой документации по результатам проведения работ.

3.3.6 Уполномоченные представители Исполнителя (АО «ЭНЕРГОТЕН»), согласно условиям Договора о подключении (технологическом присоединении), участвуют в следующих работах:

- согласование проектной документации;

- промывка (продувка) тепловых сетей (тепловых пунктов);

- гидравлические испытания тепловых сетей (тепловых пунктов) для подачи тепловой энергии и теплоносителя;

- скрытые работы.

3.3.7 Заявитель, выполнив все мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя письменно уведомляет АО «ЭНЕРГОТЕН» для организации комиссии с целью подписания Акта о готовности.

3.3.8 Заявитель обращается в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее - Ростехнадзор) с целью осуществления допуска в эксплуатацию новых или реконструированных тепловых энергоустановок Объекта для дальнейшего проведения пуско-наладочных испытаний и наработки архива для ввода в коммерческий учет узла учета тепловой энергии, установленных на Объекте.

3.4 Этап: «Завершение технологического присоединения (подключения).

Оформление Акта о подключении»

3.4.1 Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о подключении согласно п. 50 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 г. №787).

3.4.2 АО «ЭНЕРГОТЕН» после исполнения Договора о подключении (технологическом присоединении), включая Условия подключения (технологического присоединения), со стороны Заявителя и Исполнителя, производит оформление Акта о подключении (технологическом присоединении) по обращению Заявителя.

3.4.3 АО «ЭНЕРГОТЕН»:

- направляет Заявителю Акт о подключении на подписание способом, позволяющим подтвердить факт его получения;

- производит контроль подписания и получения одного экземпляра Акта о подключении со стороны Заявителя.

3.4.4 Заявитель производит подписание Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 5 рабочих дней с даты его получения или направляет Исполнителю

мотивированный отказ от подписания Акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае, если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, Акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

3.4.5 В случае наличия разногласий к Акту о подключении со стороны Заявителя, АО «ЭНЕРГОТЕН» в течение 5 рабочих дней рассматривает их, соглашается или направляет мотивированное возражение Заявителю.

Акт о подключении подписывается Заявителем и АО «ЭНЕРГОТЕН» после полного урегулирования разногласий.

3.5 Этап: «Заключение договора теплоснабжения»

3.5.1 После исполнения обязательств по Договору о подключении в установленном законодательством РФ порядке (до начала подачи тепловой энергии, теплоносителя) Заявитель обращается в соответствующее подразделение АО «ЭНЕРГОТЕН» (наименование, адрес и контакты которого приведены в разделе 5 настоящего Регламента) с целью заключения договора теплоснабжения.

3.5.2 АО «ЭНЕРГОТЕН» производит заключение договора теплоснабжения с потребителем тепловой энергии в установленном законодательством РФ порядке.

4. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения АО «ЭНЕРГОТЕН»

4.1 Актуальная информация по тарифным решениям (плате за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ЭНЕРГОТЕН» размещена на официальном сайте АО «ЭНЕРГОТЕН» в разделе «Документы на подключение (технологическое присоединение)».

5. Информация об АО «ЭНЕРГОТЕН»

Место нахождения АО «ЭНЕРГОТЕН»: Московская область, г. Дубна, ул. Промышленная, д. 6.

Почтовый адрес АО «ЭНЕРГОТЕН»: 141986, Московская область, г. Дубна-6, а/я 963.

Контактный телефон: (496) 212-79-41, доб. 380.

Официальный сайт АО «ЭНЕРГОТЕН» в информационно-коммуникационной сети Интернет (далее – сеть Интернет): энерготен.рф.

График работы: с 8.00 до 17.00 с перерывом на обед с 12.00 до 13.00 Выходной: суббота и воскресенье.

Телефоны служб:

Производственно-технический отдел: (496) 212-79-48 доб. 471, 472, 474, 480

Юридический отдел: (496) 212-79-08 доб. 490

Отдел реализации: (496) 212-79-08 доб. 230, 290

Размещенная в электронном виде информация об оказании Услуги включает в себя:

наименование, почтовые адреса, справочные номера телефонов, адреса электронной почты, адреса сайтов в сети Интернет АО «ЭНЕРГОТЕН»;

график работы АО «ЭНЕРГОТЕН»;

требования к заявлению и прилагаемым к нему документам (включая их перечень);

текст Регламента организации на подключение (технологическое присоединение)

объектов капитального строительства к системе теплоснабжения;

краткое описание порядка оказания Услуги;

образцы оформления документов, необходимых для предоставления Услуги, и требования к ним.

Приложения:

1. Заявка на подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения
2. Перечень документов, прилагаемых к заявке на подключение к системам теплоснабжения.
3. ТИПОВОЙ ДОГОВОР подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения.
4. Блок-схема, отображающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения АО «ЭНЕРГОТЕН».

Главный инженер

Ю.А.Прохоров

Зам.главного инженера-начальник ПТО

А.П.Барашков

Ведущий юрисконсульт

Ю.Н.Посаднева

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ¹

Генеральному директору
АО «ЭНЕРГОТЕН»
А.А.Сирошу

ЗАЯВКА НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (технологическое присоединение) К СИСТЕМАМ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Прошу Вас заключить договор о подключении (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения АО «ЭНЕРГОТЕН» объекта капитального строительства _____ в связи с (отметить нужное):

<input type="checkbox"/>	необходимостью подключения объекта	<input type="checkbox"/>	увеличением тепловой нагрузки или тепловой мощности объекта	<input type="checkbox"/>	реконструкцией или модернизацией объекта без увеличения тепловой нагрузки или тепловой мощности
--------------------------	------------------------------------	--------------------------	---	--------------------------	---

1. Сведения о заявителе:

а) для юридического лица:

Полное наименование организации					
Запись о включении в ЕГРЮЛ (ОГРН)	от		№		
Ф. И. О. и должность руководителя					
Место нахождения					
Почтовый адрес					
ИНН		КПП		ОКПО	
р/с		в			
к/с		БИК			
Контактное лицо (Ф. И. О.)					
Контактный телефон		Факс			
E-mail		Конт. телефон, мобильный			

б) для индивидуального предпринимателя:

Ф. И. О.					
Запись о включении в ЕГРИП (ОГРНИП)	от	« ____ »	_____ г.	№	
Место нахождения					
Почтовый адрес					
Контактное лицо (Ф. И. О.)					
Контактный телефон		Факс			
E-mail		Конт. телефон, мобильный			

в) для физического лица:

Ф. И. О.					
Наименование документа, удостоверяющего личность					
Серия		Номер		Дата выдачи	« ____ » _____ г.
Место нахождения					
Почтовый адрес					
Контактное лицо (Ф. И. О.)					
Контактный телефон		Факс			
E-mail		Конт. телефон, мобильный			

¹ - Форма заявления размещена на сайте АО «ЭНЕРГОТЕН» в разделе подключение, сайт: энерготен.рф Консультации по телефону: + 7 (496) 212-79-48. доб.480

2. Местонахождение подключаемого объекта:

Субъект РФ		Район					
Населенный пункт							
Округ, район							
Улица							
Дом		Владение		Корпус		Строение	

3. Технические параметры подключаемого объекта:

Наименование	Отопление	Вентиляция	ГВС ср./ ГВС макс.	Прочее	Итого (с учетом $Q_{\text{ГВС макс.}}$)
Тепловая нагрузка Q существующая (Гкал/ч)					
Тепловая нагрузка Q подключаемая (Гкал/час)					
Температурный график T ($^{\circ}\text{C}$) и схема подключения (зависимая/независимая)					
Режимы теплопотребления для подключаемого объекта					
Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества					
Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.)					
Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы)					

4. Правовые основания пользования подключаемым объектом или земельным участком, на котором расположен подключаемый объект:

5. Если выдавались ранее: Технические условия от «___» _____ г. № _____.

6. Планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта: _____.

7. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта: _____.

8. Информация о виде разрешенного использования земельного участка: _____.

9. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта: _____.

Приложения:

1. _____
2. _____

Заявитель _____ «___» _____ 20___ г.
(Фамилия, инициалы) (подпись) (дата)

М. П.

**Перечень документов,
прилагаемых к заявке на подключение (технологическое присоединение) к
системам теплоснабжения:**

1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок).
 - свидетельство о государственной регистрации права (собственности и т.д.) с приложением документов, послуживших основанием для регистрации права (договор и т.д.);
 - действующий договор аренды (с отметкой о государственной регистрации при сроке аренды более 1 года);
 - прочие документы.
2. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения.
3. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства).
4. Документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя:
 - документ о назначении руководителя юридического лица;
 - приказ о вступлении в должность руководителя юридического лица;
 - доверенность (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя).
5. Заверенные копии учредительных документов:
 - 5.1. Для юридического лица:
 - устав юридического лица (в том числе все изменения и дополнения к нему);
 - свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
 - свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице (далее – ЕГРЮЛ), зарегистрированном до 01.07.2002, в случае создания контрагента до 01.07.2002;
 - свидетельство о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;
 - выписка из ЕГРЮЛ. Дата выдачи выписки из ЕГРЮЛ не должна превышать 30 дней на дату представления.
 - 5.2. Для индивидуального предпринимателя:
 - свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
 - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе индивидуального предпринимателя;
 - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП). Дата выдачи выписки из ЕГРИП не должна превышать 30 дней на дату представления.
 - 5.3. Для физического лица:
 - паспорт.

Примечание: Все документы должны быть заверены печатью организации, штампом «Копия верна», подписью руководителя с расшифровкой.

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе теплоснабжения

г. Дубна Московской области
(место заключения договора)

« » 20 г.

Акционерное общество «ЭНЕРГИЯ-ТЕНЗОР» (АО «ЭНЕРГОТЕН»)
(наименование организации¹)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице
генерального директора Сироша Александра Андреевича,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава,
(положение, устав, доверенность – указать нужное, реквизиты документа)

с одной стороны, и _____,
(наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем «заявитель», в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность – указать нужное, реквизиты документа)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется осуществить подключение объекта капитального строительства

(Наименование объекта)
расположенного по адресу _____
(Адрес объекта)

(далее – Объект) в соответствии с условиями подключения объекта согласно приложению 1 к настоящему договору (далее – условия подключения), к централизованной системе теплоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение и выполнить условия подключения.

2. Условия подключения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью (Приложение № 1 к Договору), которые содержат перечень сведений, указанных в пункте 35 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787.

II. Срок подключения объекта

3. Срок подключения объекта – 18 месяцев с даты вступления настоящего договора в силу Договора, или (в случае если в инвестиционной программе Исполнителя указаны более длительные сроки подключения в связи с обеспечением технической возможности подключения):

¹ Текст, выделенный курсивом в Договоре, может быть расшифрован/изменен/удален лицом, осуществляющим подготовку проекта Договора, в зависимости от информации и документов, представленных Заявителем, а в случаях, предполагающих выбор одного или нескольких вариантов из числа возможных – необходимо выбрать соответствующий вариант/варианты, удалив ненужное.

3.1 Срок подключения по договору - ____ (_____) месяцев с даты заключения Договора (не более 3 (трех) лет).

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

4. Объект _____,
(объект капитального строительства, на котором предусматривается теплоснабжение)

принадлежащий заказчику на праве _____,
(собственность, аренда, пользование и т.п. – указать нужное)

на основании _____,
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с целевым назначением _____.
(целевое назначение объекта)

5. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется

(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)

подключаемого объекта, площадью _____ кв. метров,

принадлежащий заявителю на праве _____,
(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

на основании _____
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с разрешенным использованием _____.
(указать разрешенное использование земельного участка)

6. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязан обеспечить Исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ Гкал/час.

7. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия, выполняемые заявителем в пределах границ его земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома, мероприятия, выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии и мероприятия по фактическому подключению составляется по форме согласно приложению 2 к настоящему договору.

8. Подключение объектов к системе теплоснабжения осуществляется на основании заявления заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

9. Исполнитель обязан:

- а) осуществить действия по подготовке и выдаче условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;
- б) на основании условий подключения разработать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, проектную документацию по подключению объекта заявителя к системе теплоснабжения;

в) осуществить проверку представленной заявителем утвержденной проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения объекта, а так же перечень инженерно-технических мероприятий и содержания технологических решений;

г) в соответствии с условиями подключения и не позднее установленной настоящим договором даты подключения осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы теплоснабжения до точек подключения на границе земельного участка, а так же подготовку тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии, теплоносителя;

д) проверить выполнение заявителем условий подключения, установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на обводах в течение _____ рабочих дней с даты получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии. По завершении указанных действий стороны составляют и подписывают акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к системе теплоснабжения по форме согласно приложению 3 к настоящему договору (далее - акт о готовности);

10. Исполнитель имеет право:

а) осуществлять проверку выполнения заказчиком условий подключения в том числе участвовать в приемке работ по укладке тепловых сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения подключаемого объекта к централизованной системе теплоснабжения, установленную пунктом 2.1. настоящего договора, на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заказчик не предоставил теплоснабжающей организации в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а так же в случае если заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение при этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обстоятельств;

11. Заявитель обязан:

а) выполнить условия подключения, в том числе осуществить мероприятия по подготовки сетей заказчика и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче тепловой энергии, и направить Исполнителю соответствующее уведомление о выполнении условий подключения объекта не позднее «___» _____ 20__ г.

б) представить Исполнителю, 1 экземпляр утвержденной проектной документации, содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а так же перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация предоставляется Заявителем при направлении уведомления о выполнении условий подключения;

в) направить Исполнителю предложения об изменении условий Договора в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого Объекта, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре нагрузки, в течение ___ (_____) рабочих дней с даты внесения указанных изменений

д) обеспечить доступ Исполнителю для проверки выполнения условий подключения в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.

е) внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

12. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы теплоснабжения к подключению объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении теплоснабжающей организацией сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

13. Заявитель и Исполнитель имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения и порядок расчетов

14. Плата за подключение составляет _____ (сумма прописью) рублей __ копеек, в том числе НДС (20%) _____ (сумма прописью) рублей __ копеек и определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 14.12.2018 г. № 346-Р из расчета _____ (сумма прописью) рублей __ копеек без учета НДС, за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки (далее – плата)

или (в случае если подключаемая тепловая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/ч):

14. Плата за подключение составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей, в том числе НДС (20%) 91 (девяносто один) рубль 67 копеек, и определяется в соответствии с постановлением уполномоченного органа исполнительной власти Московской области от _____ № _____, (далее – далее – плата).

или (при отсутствии технической возможности подключения и суммарной тепловой нагрузке свыше 1,5 Гкал/ч):

14. Плата за подключение составляет _____ (сумма прописью) рублей __ копеек, в том числе НДС (20%) _____ (сумма прописью) рублей __ копеек и определяется в индивидуальном порядке в соответствии с постановлением уполномоченного органа исполнительной власти Московской области от _____ № _____, (далее – плата).

15. Сумма, указанная в п. 13.1 Договора, оплачивается Заявителем в следующем порядке:

– 15 % Платы за подключение в размере _____ (сумма прописью) рублей __ копеек, в том числе НДС (20%) _____ (сумма прописью) рублей __ копеек – в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения настоящего договора;

– 50 % Платы за подключение в размере _____ (сумма прописью) рублей __ копеек, в том числе НДС (20%) _____ (сумма прописью) рублей __ копеек – в течение 90 (девяноста) дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

– оставшаяся доля Платы за подключение в размере _____ (сумма прописью) рублей __ копеек, в том числе НДС (20%) _____ (сумма прописью) рублей __ копеек – в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения.

или (для платы, установленной в индивидуальном порядке):

15. Сумма, указанная в п. 13.1 Договора, оплачивается заявителем в следующем порядке:

(порядок и сроки внесения платы за подключение, установленной органом регулирования в индивидуальном порядке, устанавливается соглашением Сторон).

16. Обязательство Заявителя по внесению платы за подключение считается исполненным с момента поступления денежных средств в соответствии с пунктами 14, 15 настоящего договора на расчетный счет Исполнителя.

17. Плата за работы по присоединению внутринтлощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе теплоснабжения теплоснабжающей организации в состав платы за подключение включена, не включена (указать нужное).

VI. Порядок исполнения договора

18. Исполнитель осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения и внесения платы за подключение в размере и в сроки, которые установлены пунктами 14 и 15 настоящего договора.

19. Объект считается подключенным к централизованной системе теплоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении объекта, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по настоящему договору по форме согласно Приложению №2.

20. Акт о подключении объекта подписываются сторонами в течение _____ рабочих дней с даты фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

21. Теплоснабжение в соответствии с условиями подключения осуществляется

исполнителем при выполнении заявителем следующих условий:

- предьявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

- заключает договор теплоснабжения.

VII. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате настоящего договора теплоснабжающая организация обязана потребовать от заявителя уплаты неустойки в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

24. В случае если заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном пунктом 15 настоящего договора, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до дня внесения заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по настоящему договору до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

25. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить обязательства по настоящему договору, стороны освобождаются от исполнения обязательств по договору до прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы. При этом сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 24 часов со времени наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить или предпринять все действия для уведомления другой стороны о случившемся с подробным описанием создавшихся условий, а также уведомить другую сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы в течение 3 рабочих дней.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

25. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

26. Претензия направляется другой стороне в письменном виде по адресу указанному в реквизитах настоящего договора и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
б) содержание спора, разногласий;
в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

27. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать письменный ответ.

28. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

29. В случае недостижения сторонами соглашения спора и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

30. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "___" _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

31. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

32. Внесение изменений в настоящий договор, условия подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения теплоснабжающей организацией соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

33. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления теплоснабжающей организации за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты теплоснабжающей организации фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

Х. Прочие условия

34. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

35. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

36. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

37. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

38. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Исполнитель

АО «ЭНЕРГОТЕН»
141980, Московская область, г. Дубна,
Ул. Промышленная, дом 6.
ИНН: 5010003793
КПП: 501001001
ОГРН: 1025001416010

А.А.Сирош

М.П.

" " 20__ г.

Заявитель

М.П.

" " 20__ г.

УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения

№ _____

от " ____ " _____ 20__ г.

Основание _____

Причина обращения _____

Объект капитального строительства _____

Кадастровый номер земельного участка _____

Заявитель _____

Срок действия настоящих условий _____

Точка подключения к централизованной системе теплоснабжения (адрес, координаты)		
Максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок		
Минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления		
Максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения)		
Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения		
Пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей		
Количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром		
Добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности		

теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов		
Требования к прокладке и изоляции трубопроводов		
Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей		
Требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета)		
Требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией		
Границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя		
Мероприятия РСО с указанием диаметров выбранных трубопроводов и протяженности сетей от точки подключения до границ земельного участка		
Обоснованность выбранного схемно-технического решения РСО		

Исполнитель

Заявитель

" " _____ 20__ г.

" " _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
к централизованной системе теплоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия теплоснабжающей организации			
II. Мероприятия заявителя			

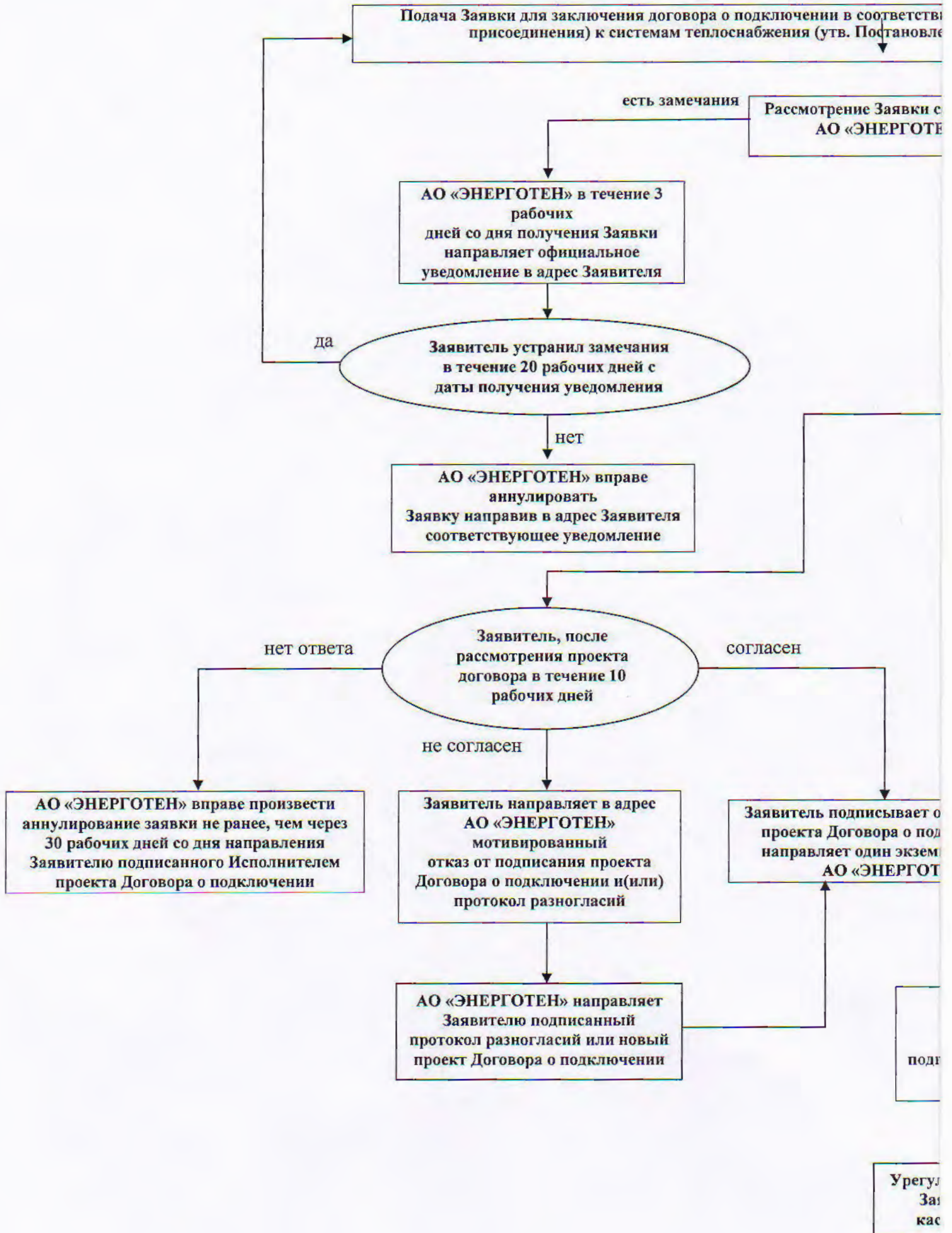
Исполнитель

Заявитель

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.

Блок-схема, отображающая графическое изображение последовательности действий (технологическом присоединении) к системе



п.п. 25, 26 Правил подключения (технологического
Правительства РФ от 05.07.2018 г. №787)

